Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2177 / 28.10.26 г.
Акт № 84 том VIII
Партида книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т.
Сделки по вписв

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3941
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1542460-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.52.1 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, петдесет и две, точка, едно) по КККР на с. Градец, местност "Чуката", с площ 746.00 (седемстотин четиридесет и шест) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - пета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 052001;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Градец, местност "Чуката", имот с идентификатор 17449.52.1
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.52.2, 17449.52.4, 17449.52.5, 17449.52.343, 17449.71.233
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	85,80 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038546/22.10.2026 г. на ГАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016
ПОДПИС

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к. Павлово, ул. Иван № 1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1579529-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.52.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Местност: **"ЧУКАТА"**

Площ: **746 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

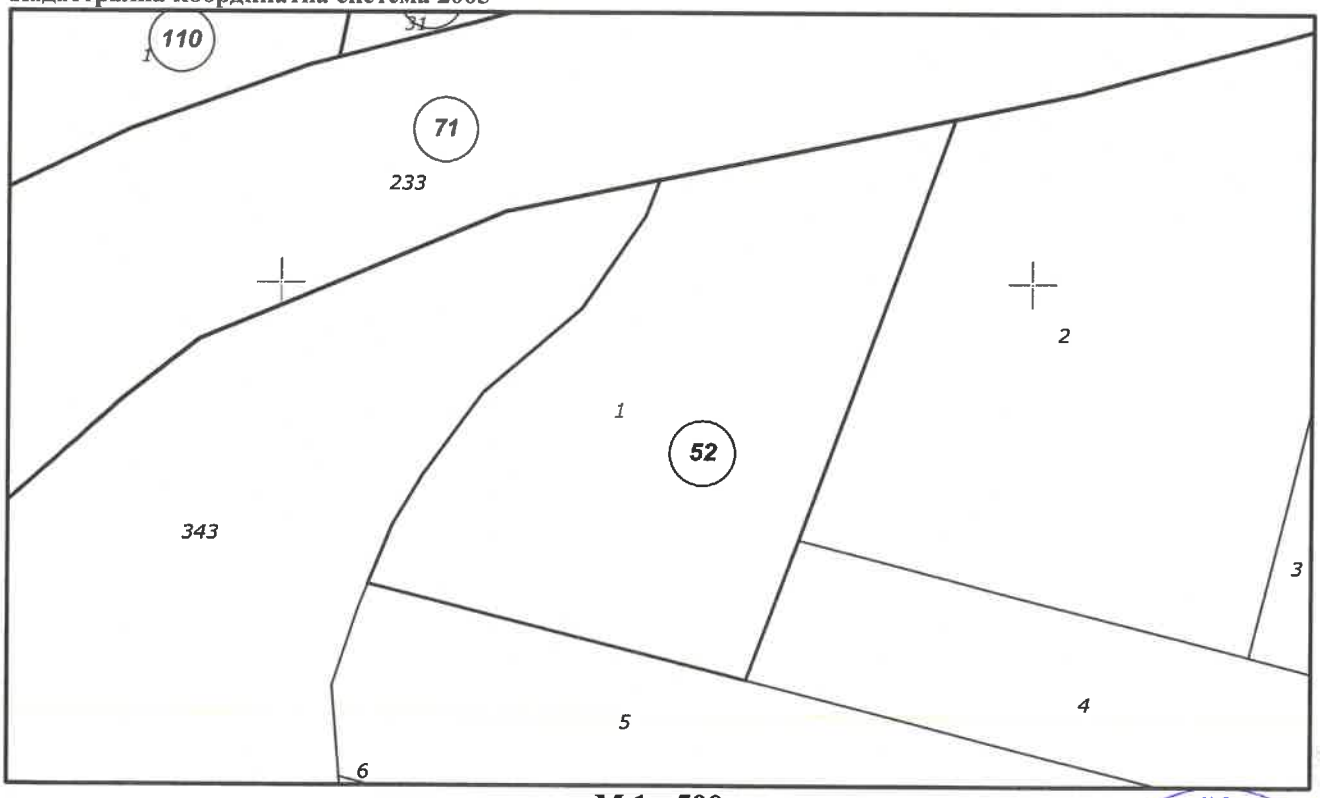
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **052001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **17449.52.2, 17449.52.4, 17449.52.5, 17449.52.343, 17449.71.233**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, ул.Пиротска, ул.Мурсала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 87, том 8, рег. 2444, дело 1330 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СЛУЖБА

чл. 6 от рег.

ES679/2016

astre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ЧУКАТА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	17449.52.1	Категория V	746.00	85.80 €	167.81 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 85.80 € / 167.81 лв. словом: ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 81 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ,а послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИН .10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

а